



PATRIZIATO DI AROGNO
6822 AROGNO

Messaggio 04/2017 dell'Ufficio Patriziale di Arogno ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 3 dicembre 2017 ad Arogno per deliberare sulla ratifica di una convenzione stipulata con il Comune di Arogno per il finanziamento e la gestione della Selva della salute

Cari Patrizi,

a complemento di quanto già deliberato in sede della vostra Assemblea straordinaria del 13 giugno 2017 di cui al nostro messaggio 02/2017, il nostro Ente ha pure sottoscritto una convenzione con il Comune di Arogno che, oltre ad un contributo di CHF 3'000.- si è fatto carico anche della manutenzione della Selva della salute, che sarà inaugurata la prossima primavera. Per ottemperare alle formalità necessarie per l'ottenimento di un contributo anche da parte del Fondo di gestione del territorio, abbiamo già firmato il 17 agosto 2017 la convenzione vedi allegato.

Il presente messaggio viene sottoposto, per esame e rapporto, alla commissione della gestione.

L'Ufficio Patriziale invita codesta lodevole Assemblea a voler deliberare favorevolmente anche su questa convenzione.

Per l'Ufficio Patriziale

Mario Delucchi
Vice Presidente

Guido Casellini
Membro e Segretario

Allegato: convenzione firmata

Approvato il 4 ottobre 2017

CONVENZIONE

Tra

Il Comune di Arogno

e

Il Patriziato di Arogno,

Richiamate:

- A) La Convenzione d'uso stipulata il 15.10.2016 tra il proprietario del fondo no. 750, Signor prof. Marco Bagutti, Lugano ed il Patriziato di Arogno, la quale definisce l'uso della particella, la durata del contratto di locazione e la denominazione dell'area;
- B) La decisione no. 198 del 24.04.2017 dell'Esecutivo comunale;
- C) L'art. 193 LOC;

Si conviene quanto segue:

1. Il Comune di Arogno versa al Patriziato di Arogno, un contributo unico di CHF 3'000.-, per la realizzazione di una palestra all'aperto denominata in "Selva della salute" sul fondo no. 750 di proprietà del Signor Bagutti Marco, Massagno;



2. Il Patriziato di Arogno è responsabile della gestione operativa e finanziaria del progetto e prende le relative decisioni. Esso beneficia dei finanziamenti previsti allo scopo (sussidi federali e cantionali);
3. Il Comune di Arogno, si assume l'onere della manutenzione ordinaria del fondo e della struttura;
4. La presente convenzione ha la durata di 15 anni (quindici), rinnovata alla scadenza tacitamente di anno in anno, in mancanza di disdetta da notificare con il preavviso di tre mesi.
5. In caso di gravi violazioni degli obblighi assunti dalle parti, la presente convenzione potrà essere immediatamente disdetta unilateralmente da ognuna delle parti.
6. Essa entrerà in vigore previa approvazione da parte del Legislativo comunale, e relativa crescita in giudicato.

Arogno, 17 agosto 2017.

PER IL COMUNE DI AROGNO

Il Sindaco:
Conrado Sartori

La Segretaria:
Ilara Wallimann

PER IL PATRIZIATO DI AROGNO

Il Vice-Presidente:
Mario Delucchi

Il Segretario:
Guido Casellini





PATRIZIATO DI AROGNO
6822 AROGNO

Messaggio 05/2017 dell'Ufficio Patriziale di Arogno ai Patrizi riuniti in Assemblea Ordinaria il giorno 3 dicembre 2017 ad Arogno per deliberare sul preventivo per la gestione 2018

Cari Patrizi,

in allegato vi rimettiamo il preventivo allestito per il prossimo esercizio che prevediamo chiuda con una maggiore uscita di CHF 856.10. Il conto di gestione corrente non si scosta di molto rispetto a quanto già preventivato per l'anno che si sta per chiudere, ad eccezione della copertura assicurativa che andremo a sottoscrivere per la RC della Selva della salute.. Non ci attendiamo, in effetti, particolari eventi. Sarà compito dell'UP intraprendere quanto necessario al fine di contenere il più possibile i costi, considerato come i ricavi (invero pochi) sono difficilmente influenzabili. Nel corso del prossimo esercizio prevediamo di poter inaugurare la Selva della salute il cui costo è già contemplato nel credito votato dall'Assemblea del 13 giugno 2017.

Il presente messaggio viene sottoposto, per esame e rapporto, alla commissione della gestione,

L'Ufficio Patriziale invita codesta lodevole Assemblea a voler deliberare favorevolmente sul preventivo 2018.

Per l'Ufficio Patriziale

Corrado Sartori
Presidente

Guido Casellini
Membro e Segretario

Approvato il 4 ottobre 2017



PATRIZIATO DI AROGNO

CONTO ECONOMICO

	2018		2017		2016	
	PREVENTIVO		PREVENTIVO		CONSUNTIVO	
3100.00 Costi Amministrazione	CHF	350,00	CHF	350,00	CHF	880,50
3105.00 Costi per Mulino (acquisti granaglia)	CHF	350,00	CHF	400,00	CHF	137,00
3120.00 AIL per Mulino	CHF	40,00	CHF	40,00	CHF	36,00
3130.00 Spese bancarie e postali	CHF	120,00	CHF	60,00	CHF	134,05
3134.00 Premi assicurativi	CHF	1.200,00	CHF	835,00	CHF	711,40
3144.00 Manutenzione immobili	CHF	600,00	CHF	600,00	CHF	1.200,00
3145.00 Manutenzione boschi	CHF	-			CHF	-
3151.00 Manutenzione Mulino	CHF	-			CHF	-
3160.00 Costi locazione	CHF	-			CHF	50,00
3300.00 Ammortamenti	CHF	500,00	CHF	1.000,00	CHF	1.000,00
3400.00 Interessi passivi impegni a breve termine	CHF	200,00	CHF	-	CHF	30,50
3406.00 Interessi passivi impegni a lungo termine	CHF	100,00	CHF	120,00	CHF	90,95
TOTALE COSTI	CHF	3.460,00	CHF	3.405,00	CHF	4.270,40
RICAVI GESTIONE CORRENTE						
4100.00 Ricavi Amministrazione	CHF	-	CHF	-	CHF	-
4250.00 Vendita legname	CHF	-	CHF	-	CHF	-150,00
4309.00 Altri ricavi d'esercizio (Mulino)	CHF	-900,00	CHF	-900,00	CHF	-731,50
4400.00 Interessi liquidità	CHF	-	CHF	-	CHF	-9,05
4420.00 Dividendi netti	CHF	-3,90	CHF	-3,90	CHF	-3,90
4470.00 Affitti e pigioni	CHF	-1.700,00	CHF	-1.700,00	CHF	-1.775,00
TOTALE RICAVI	CHF	-2.603,90	CHF	-2.603,90	CHF	-2.669,45
disavanzo d'esercizio (- avanzo d'esercizio)	CHF	856,10	CHF	801,10	CHF	1.600,95
USCITE PER INVESTIMENTI			CHF	-	CHF	52.000,00
5052.00 Intervento Selva della salute	CHF	30.000,00	CHF	-	CHF	-
5900.00 riporto a Bilancio	CHF	30.000,00			CHF	29.000,00
ENTRATE PER INVESTIMENTI			CHF	-	CHF	-52.000,00
6301.00 Contributo Swisslos - Sport Toto	CHF	9.000,00	CHF	-	CHF	-
6311.00 Contributo Fondo di gestione del territorio	CHF	3.000,00	CHF	-	CHF	-
6320.00 Contributi Comune	CHF	3.000,00	CHF	-	CHF	-
6360.00 Contributi Axa, Banca Raiffeisen, ASNF e Fam Bagutti	CHF	12.000,00	CHF	-	CHF	-
6370.00			CHF	-		
6900.00 riporto a Bilancio	CHF	27.000,00				



PATRIZIATO DI AROGNO

TABELLA AMMORTAMENTI PER IL PREVENTIVO 2018

OPERA	APPROVAZIONE	VALORE INIZIALE CHF	VALORE A BILANCIO CHF	%	AMMORTAMENTO CHF	USCITE PER INVESTIMENTI CHF	ENTRATE PER INVESTIMENTI CHF	31/12/2018	
								VALORE A BILANCIO CHF	VALORE A BILANCIO CHF
1403.00	Bacino Alpe di Arogno	4.485,05	2.710,05	18%	500,00	0,00	0,00	2.210,05	2.210,05
TOTALE		4.485,05	2.710,05	0,18	500,00	0,00	0,00	2.210,05	2.210,05

Handwritten signature in blue ink.