COMUNE DI AROGNO

MM NO. 7/2015

RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR 297'000.- PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CANALIZZAZIONE IN ZONA TRIVADIGO PREVISTE NEL LOTTO 5 SECONDO IL PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DEL PGS



Arogno, 19 maggio 2015 /iw
Ris. Mun. 18.05.15, no. 261

Commissione d'esame: Commissione della gestione e Opere pubbliche

CP 53 – CH - 6822 Arogno
Tel. 091 649 74 37 - Fax. 091 649 90 79
comune@arogno.ch – www.arogno.ch

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

Con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di un credito di Fr. 297'000.- da destinare alla realizzazione della canalizzazione in località "Trivadigo", prevista nel Lotto 5 (priorità 2) secondo il PGS approvato dal Dipartimento del Territorio in data 16 agosto 2000 poi aggiornato e nuovamente approvato dal Dipartimento del Territorio in data 11 settembre 2009.

PREMESSA

Nella località in oggetto non sono attualmente presenti canalizzazioni comunali. Lo smaltimento delle acque luride dei sei fondi edificati situati a valle della strada cantonale avviene pertanto per il tramite di impianti privati, ovvero mediante infiltrazione nei pozzi perdenti previo passaggio nella fossa biologica. Le acque meteoriche sono invece infiltrate direttamente al pozzo perdente oppure smaltite per dispersione.

A monte della strada comunale è ubicato il fondo fmn 1343, attualmente non edificato, che risulta oggetto di una domanda di costruzione per diverse abitazioni.

ASPETTI TECNICI

Il progetto è stato sviluppato sulla base dei contenuti del PGS in vigore: la canalizzazione di nuova realizzazione permetterà dunque l'allacciamento delle acque luride dei fondi interessati, mentre lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà come tutt'ora per infiltrazione e/o dispersione.
Sono previste due tratte: la prima, lunga complessivamente ml 264, prenderà avvio in prossimità del fmn 1343 sulla strada cantonale, si svilupperà lungo la scarpata e confluirà nel collettore consortile a Devoggio, in prossimità del fmn 851.
La seconda, lunga ml 66, partirà in prossimità del fmn 844 e si svilupperà su un prato relativamente pianeggiante per congiungersi alla canalizzazione comunale esistente al fmn 1519.
Lungo la canalizzazione pubblica saranno predisposti i raccordi per gli allacciamenti privati. I proprietari dei fondi interessati saranno dunque in seguito tenuti a modificare i propri impianti, per permettere lo smaltimento delle acque luride in conformità ai dettami del PGS.
Nel preventivo sono dunque inclusi i costi delle predisposizioni per gli allacciamenti privati (selle o braghe), ma non quelli di allacciamento, che rimangono a carico dei privati.

PREVENTIVO DI COSTO

Per le informazioni di dettaglio si rimanda al documento allestito dallo studio Ing. Carlo Cometti di Besazio di data 4 maggio 2015.
Si precisa comunque che, come di prassi, il preventivo definitivo è stato allestito in modo prudenziale. I costi possono essere così riassunti:

Costi di costruzione secondo il progetto definitivo	Fr. 214'900.-
Costi diversi (onorario progetto e DL)	Fr. 39'000.-
Imprevisti e arrotondamento	Fr. 21'100.-
IVA 8%	Fr. 22'000.-
Totale investimento lordo	**Fr. 297.000.-**
Deduzioni:	
-sussidi cantonali (40%)	Fr. 118'800.-
-contributi di costruzione (LALIA)*	Fr. 106'920.-
-partecipazione del comune	Fr. 71'280.-
Onere netto d'investimento	**Fr. 71'280.-**

**.già emessi nel mese di ottobre*
Verrà successivamente allestito un adeguamento del prospetto relativo alle proprietà riattate e/o di nuova edificazione.

L'onere netto d'investimento a carico del Comune si fisserà attorno a Fr. 71'280.-. L'impegno finanziario che si dovrà sostenere sarà tuttavia equivalente all'investimento lordo, ritenuto che solo in un secondo tempo si procederà all'incasso dei sussidi cantonali, rispettivamente dei nuovi contributi di costruzione (adeguamento particolare).

SOSTENIBILITA ECONOMICA (art 164b LOC)

Sulla base dell'art. 15 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità del Comune (Rgfc) è data rilevanza sulla sostenibilità finanziaria dell'investimento proposto e sulle relative conseguenze.
A livello di gestione corrente le ripercussioni sono date dagli ammortamenti e dagli interessi passivi.
L'opera è soggetta al prelievo dei contributi LALIA, per il quale il Comune ha già incassato degli acconti.
L'opera è sussidiata nella misura del 40% da parte del Cantone.

PROCEDURA DI APPROVAZIONE

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia e Opere Pubbliche per l'allestimento dei rispettivi preavvisi.
Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del legislativo, quindi 13 Consiglieri.

Confidiamo di avervi compiutamente informato in merito ad ogni aspetto della presente proposta municipale e restiamo volentieri a disposizione per qualsiasi completamento d'informazione che si dovesse rendere necessario, vi ringraziamo per l'attenzione e vi invitiamo a voler

R i s o l v e r e:

1. *Sono approvati il progetto ed il preventivo definitivo per le canalizzazioni in località Trivadigo del lotto 5 del PGS come da progetto del 04.05.2015.*

2. *É concesso un credito di Fr. 297.000.- da destinare alla realizzazione delle opere di canalizzazione previste in località Trivadigo del lotto 5 del PGS.*

3. *Il credito sarà ammortizzato al tasso del 2.5% calcolato interamente sul valore iniziale al netto delle entrate previste (art. 13 Rgfc);*

4. *La spesa andrà a carico del conto investimenti del Comune (cto 446.501.);*

5. *In caso di mancato utilizzo il credito decade entro due anni dalla presente decisione.*

Con i migliori ossequi.

Per il Municipio

Il Sindaco
Corrado Sartori

COMUNE DI AROGNO

La Segretaria
Ilaria Wallimann

***Allegato**: progetto definitivo e relazione tecnica*