



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

Arogno, 2 agosto 2017
Ris.Mun. 31.07.2017, no. 363

MM n. 11/2017

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 85'500.- PER IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE – STRÁDA DALA GÉSA



Commissione d'esame: Commissione della Gestione e Opere Pubbliche



CP 53 – CH – 6822 Arogno
Tel. 091 649 74 37 - Fax. 091 649 90 79
comune@arogno.ch – www.arogno.ch

(Z:\DICASTERI\Istituzioni\Consiglio Comunale\Messaggi Municipali\2017\MM 11-2017 rifacimento strada calo Gesa.doc)

Signor Presidente,
 Signore Consigliere comunali,
 Signori Consiglieri comunali,

Come noto lungo la strada dala Gésa, a partire dalla Stràda di Crusett fino alla scalinata adiacente il posteggio del cimitero, è da poco stata realizzata la condotta PCAI (Piano cantonale approvvigionamento idrico), con sviluppo di circa 200 m. Parallelamente AIL ha potenziato la rete elettrica partendo dalla scalinata verso Calfarée per una lunghezza di 80 m. Al momento la pavimentazione delle trincee è stata realizzata provvisoriamente con calcestruzzo, in attesa di ripristinare il mando bituminoso definitivo.

Preso atto dello stato di deterioramento della strada comunale in molti punti (rappezzi, buche, cedimenti, ecc.) e vista l'oggettiva necessità di sistemare anche la questione dello smaltimento stradale delle acque nei pressi della scalinata Chiesa-cooperativa (che risulta assente con riversamento dell'acqua in una buona porzione stradale proprio sulla scalinata), il Municipio ha ritenuto di procedere con la pavimentazione totale del manto stradale – riqualificazione della strada dala Gésa fino a Calfarée.

Per procedere a regola d'arte è stato quindi richiesto allo studio d'ingegneria Cometti Carlo, di presentare un progetto definitivo per la fattispecie.

Il progetto in sintesi

Il progetto prevede la scarifica completa della superficie stradale; la plania stradale sarà rettificata migliorando le pendenze dove possibile, eventualmente si risanerà puntualmente il sottofondo in caso di necessità.

Saranno predisposte due canalette per il drenaggio lineare presso il posteggio della chiesa parrocchiale, in grado di convogliare l'acqua meteorica raccolta alla caditoia esistente di fronte al mapp. 27.

Sostituzione delle mocche sul confine tra la strada e il posteggio del cimitero per una lunghezza di circa 30 m.

Verso lo sbocco a Calfarée la pavimentazione sarà raccordata verso il bordo a valle alla testa del muro in pietra per mezzo di un cordolo in asfalto; a monte sarà ripristinata la canaletta di scolo.

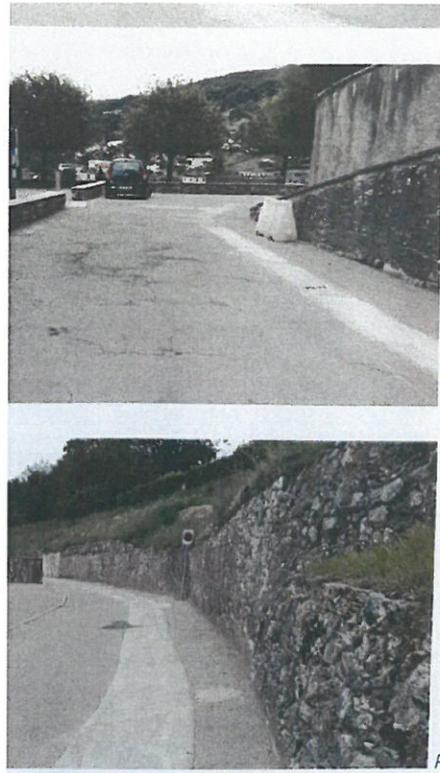
In generale i chiusini stradali saranno mantenuti alla medesima quota.

Situazione esistente: foto estratte dalla relazione tecnica - Cometti Ingegneria



Senza considerare le trincee scavate, in generale il mando stradale risulta in cattivo stato e compromesso, anche a causa di numerosi rappezzi preesistenti.

Per contro non risultano deformazioni visibili, segno che non vi sono problemi di portata. La pavimentazione è composta da un mono strato con spessore variabile.



Preventivo di costo

Il preventivo di costo è stato allestito in forma dettagliata dallo studio Cometti, sono stati adottati i prezzi offerti dalla ditta Implenia Svizzera SA, deliberataria per le opere PCAI e ALL dei lavori di pavimentazione.

Il conteggio è stato eseguito al netto delle opere a carico PCAI e ALL, quindi dalla superficie totale secondo catasto pari a 1600 m2 sono dedotti i costi per la pavimentazione di 380 m2.

COSTI DI COSTRUZIONE	CHF	CHF
Opere di pavimentazione		
Lavori a regia	3'000.-	
Impianto di cantiere	1'100.-	
Demolizioni	9'100.-	
Fosse di scavo e movimenti di terra	17'750.-	
Strati di fondazione	17'100.-	
Selciati, lastricati e delimitazioni	1'600.-	
Pavimentazioni	43'800.-	
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	6'450.-	99'900.-
Deduzioni		
Opere a carico PCAI (condotta C4)	-25'615.-	
Opere a carico ALL SA	-9'150.-	-34'765.-
Imprevisti		
Imprevisti diversi (ca 10%)	6'000.-	71'135.-

COSTI GENERALI			
Onorario e progetto e DL	7'100.-		
Riproduzioni	200.-		
Arrotondamento	735.-		8'035.-
Totale			79'170.-
Iva 8%			6'330.-
TOTALE PREVENTIVO			85'500.-

L'Esecutivo ha ritenuto di richiedere un apposito credito, considerato il chiaro investimento descritto, necessario per completare un importante tassello del piano viario comunale, permettendo di dare pure un aspetto finale di pregio a questa strada residenziale.

L'entità dell'investimento e le considerazioni di ordine finanziario, quale in particolare l'incidenza economica per il Comune, oneri conseguenti l'investimento (interessi e ammortamenti) sono sostenibili per la gestione comunale.

Fatte le predette considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler

deliberare:

1. Sono approvati il progetto definitivo ed il preventivo di spesa relativi agli interventi per il rifacimento della pavimentazione stradale di Strada dala Gésa;
2. E' concesso al Municipio un credito di Fr. 85'500.- (IVA inclusa) per la realizzazione delle opere, da addebitare al conto degli investimenti del Comune ed ammortizzato inizialmente al 10%;
3. Il credito ha la validità di 2 anni dalla sua approvazione;
4. Il Municipio è autorizzato, se del caso, a contrarre un credito presso un Istituto bancario.

Il Sindaco
Corrado Sartori



PER IL MUNICIPIO



La Segretaria
Ilaria Wallimann

