

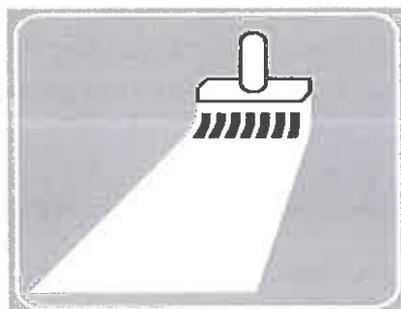


COMUNE DI AROGNO

Arogno, 15 novembre 2018
Ris. Mun. 14.11.18, no. 616

MM NO. 10/2018

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI
FR. 20'000.- PER L'ESTENSIONE DELLA MODERAZIONE DEL
TRAFFICO VERSO LA CASA ANZIANI
E DI UN CREDITO DI FR. 95'000.-, DA DESTINARE AL
RIORDINO E AMPLIAMENTO DEL POSTEGGIO ESISTENTE
IN ZONA "OPERA PIA"**



Commissioni d'esame: Commissione Gestione e Opere pubbliche



011 51 21 6822 Arogno
Tel. 091 649 90 75
comune@arogno.ch - www.arogno.ch

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

Ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione, una proposta che costituisce un intervento complementare a quello già realizzato, come da MM n. 15/2011 del 9 maggio 2011, per la messa in sicurezza del percorso casa – scuola – sulla tratta bivio per Pugerna – Pasquée, e conseguente riordino ed ampliamento del posteggio esistente in zona “Opera Pia”.

MISURE DI MODERAZIONE DEL TRAFFICO

La situazione attuale

La tratta di strada, oggetto d'intervento è di proprietà del Cantone, che ne cura la manutenzione. Essa è inserita a PR quale strada di collegamento secondaria.

La strada garantisce il collegamento con Pugerna e Caprino, essa è pure un importante percorso pedonale per gli spostamenti quotidiani casa – scuola o casa – centro paese.

Il Municipio, nel 2017, in vista anche della messa in funzione della futura mensa scolastica – che ricordiamo si troverà all'interno della casa anziani Domus Hyperion, ha conferito mandato allo Studio di ingegneria Fabio Bianchi, Balerna, per allestire un progetto mirato ad estendere le misure di moderazione del traffico e miglioramento della sicurezza per i pedoni dal centro abitato verso la casa anziani. Con questa misura il Comune disporrà di un intervento uniforme lungo tutta la parte insediata della strada.

Di riflesso, si intende inoltre regolamentare la situazione dei posteggi lungo la strada (in zona Opera Pia).

Proposte di interventi di moderazione

A seguito dei rilevamenti delle velocità di transito (che sono stati effettuati tramite radar “Viacount” ed eseguite dalla Polizia di Mendrisio, si è rinunciato all'introduzione del limite di 30 Km /h nel tratto in oggetto.

Sono stati infatti evidenziati due tipi di comportamento:

- La media dei veicoli che transitano sulla strada in oggetto circola al di sotto dei 30 km/h (22-25 km/h);
- Il V85 (velocità determinanti) del comparto si attesta tra i 31 km/h per chi scende e 28 km/h per chi sale verso Pugerna.

Richiamata la relazione tecnica allestita dallo Studio d'ingegneria, in particolare il capitolo relativo alle misurazioni delle velocità, si evince che la velocità già attualmente rispettata è di 30 km/h mentre la segnaletica generale la limiterebbe a 50 km/h. Questo è dovuto alle caratteristiche della strada stessa.

Considerate le caratteristiche del comparto, le cui strade si situano quasi interamente in aree già urbanizzate con tutte le relative delimitazioni delle singole proprietà o con importanti ostacoli naturali con relativi muri di sostegno, nonché i risultati dei rilevamenti, gli interventi proposti sono i seguenti:

- riprendendo anche quanto già realizzato nel tratto sottostante, si propone di prolungare la fascia con vernice strutturata di colore rosa porfido fino alla curva dopo la Casa per anziani per circa 250 ml;
- a distanze variabili a seconda della situazione della strada e degli elementi limitrofi, sono posizionati i paletti Pole Con e City di diametro 8 cm.

Preventivo dei costi

La valutazione dei costi complessivi è esposta nella tabella seguente. Questa presenta un grado di precisione del +/- 20% e include l'IVA (7.7%)

Opere costruttive	CHF
Vernice strutturata larghezza 50 cm	7'500.--
Paletti Pole Cone City	3'500.--
Segnaletica orizzontale	1'000.--
Piccole posizioni e imprevisti	1'000.--
<i>Totale opere</i>	<i>13'000.--</i>
Onorari progettazione	5'500.--
Costo totale IVA esclusa	18'500.--
IVA 7.7%	1'500.--
COSTO TOTALE (+/- 20%) IVA compr.	20'000.--

Programma esecutivo

Per quanto concerne il progetto in questione, tanto le misure necessarie e previste, quanto il relativo costo, portano a concludere che lo stesso può essere realizzato a breve termine.

L'obiettivo è quello di mettere in opera gli interventi prima della messa in funzione dell'attività dell'ampliata casa per anziani, in particolare in vista dell'apertura della nuova mensa al servizio dell'Istituto scolastico comunale.

RIORDINO E AMPLIAMENTO POSTEGGIO ESISTENTE IN ZONA OPERA PIA

Introduzione e situazione attuale

Il nucleo di Arogno non dispone di aree di posteggio sufficienti per coprire il fabbisogno degli abitanti. I proprietari, che non hanno spazio o accesso all'interno dei propri fondi, devono far capo a stalli pubblici per le loro autovetture. Non essendo questi in numero sufficiente, le autovetture sono spesso posteggiate a margine della carreggiata stradale o al di fuori degli stalli regolarmente segnalati. Nondimeno a margine dell'approvazione del progetto sopra indicato di "Estensione interventi di moderazione lungo la strada cantonale verso Pugerna" i preposti Uffici cantonali, hanno richiesto un riordino dei posteggi in oggetto.

Il Municipio ha quindi conferito nel 2017, allo Studio d'ingegneria Fabio Bianchi, Balerna, il mandato di allestire un progetto definitivo ai fini della pubblicazione e richiesta di credito per la realizzazione dell'intervento.

Le superfici interessate sono già inserite nel "Piano Regolatore – Piano del traffico" e quindi trovano in esso la necessaria giustificazione.

L'obiettivo del presente progetto è sistemare il parcheggio pubblico esistente di 13 posti auto (demarcati) prevedendo nel limite del possibile un ampliamento, onde far fronte all'importante ammanco che si registra per le necessità del nucleo del Comune.

Il progetto di "Estensione interventi di moderazione lungo la strada cantonale verso Pugerna", riduce l'ingombro della strada a 5.0 m, liberando una fascia di superficie che può e deve essere utilizzata nell'ambito del presente riordino.

Descrizione del progetto

Per un'analisi approfondita e di dettaglio del progetto, si richiama la relazione tecnica allestita dallo Studio d'ingegneria Bianchi:

Sono state adottate le seguenti ipotesi per la progettazione e la stima dei costi:

- è mantenuto il limite di velocità esistente;
- per le superfici di posteggio che vengono ampliate, è prevista una pavimentazione in elementi forati autobloccanti come gli esistenti per favorire l'infiltrazione di acqua direttamente nel terreno;
- la strada esistente che costeggia il posteggio sarà delimitata lungo il proprio bordo con una nuova linea di mocche;
- l'occupazione di fondi necessari al progetto si limita ad una striscia della particella no. 175 di proprietà cantonale (strada verso Pugerna). Non si ritiene necessario procedere ad una ridefinizione dei confini, visto il rapporto fra oneri e benefici.

Il progetto è stato affinato a seguito delle osservazioni dell'Ufficio segnaletica, per quanto riguarda il posizionamento e le dimensioni degli stalli, e dell'Ufficio dei Beni culturali inerenti alcuni aspetti estetici e di inserimento nel contesto circostante.

In data 8 novembre 2018, i Servizi generali, Bellinzona, hanno inoltre trasmesso la loro autorizzazione e preavviso favorevole alla domanda di costruzione coordinata con l'autorizzazione per l'uso del demanio cantonale (avviso cantonale no. 105763).

Il progetto interessa una superficie complessiva di ca. 350 mq, già ora adibita a posteggio.

Il nuovo posteggio interessa una parte del mappale 239 (di proprietà comunale), precisamente quella adiacente alla strada cantonale verso Pugerna.

Per avere una delimitazione chiara delle rispettive superfici, il limite stradale che sarà realizzato con gli interventi di moderazione sarà sistemato con spostamento della fila di mocche esistenti, in corrispondenza della larghezza stradale di 5.0 m.

Questo permette, oltre agli scopi raggiunti per la moderazione e realizzazione di un camminamento per i pedoni, di aumentare la superficie a disposizione per i posteggi, nonché di meglio ridisegnare l'intera area.

Non sono previste modifiche sostanziali della morfologia, che viene anzi ripresa integralmente.

I posteggi nella parte Ovest rispetto alla strada comunale che divide in 2 parti il posteggio, vengono semplicemente delimitati diversamente (a 90°). Grazie anche ad un piccolo muro di sostegno verso monte, è possibile aumentarne la quantità dagli attuali 7 ai futuri 11, occupando ca. 145 m². La pavimentazione in asfalto esistente viene mantenuta e solamente raccordata ai nuovi elementi di delimitazione.

Il palo dell'illuminazione esistente viene leggermente spostato in posizione anche centrale ai nuovi stalli.

I posteggi nella parte Est vengono ridisegnati in modo da evitare, come richiesto dalle normative attuali, manovre di entrata/uscita dagli stessi sul sedime della strada cantonale. La superficie di posteggio sarà pavimentata con elementi grigliati autobloccanti in cemento, come già la parte esistente, per un ampliamento di ca. 115 m².

Gli attuali 5 posteggi vengono portati a 9.

Vengono realizzati anche 5 stalli per mezzi a 2 ruote.

Complessivamente i nuovi stalli saranno 19, ossia 6 in più degli esistenti.

Segnaletica – Regolamentazione posteggio

Come indicato sul relativo Regolamento comunale, per il posteggio è prevista la limitazione a 4 ore, con possibilità illimitata per residenti, con autorizzazione del Municipio.

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi di costruzione è stato allestito dallo Studio d'ingegneria Bianchi, con una precisione del +/- 10% conformemente al Regolamento SIA.

Opere costruttive	CHF
Lavori a regia	2'000.--
Impianto di cantiere	5'000.--
Demolizioni e rimozioni	4'000.--
Strati di fondazione	3'500.--
Delimitazioni, selciati, lastricati	18'000.--
Pavimentazioni e rifacimento strade	16'000.--
Evacuazione acque	2'500.--
Opere in calcestruzzo eseguite sul posto	13'000.--
Segnaletica orizzontale	1'000.--
Segnaletica verticale	1'000.--
Piccole posizioni e imprevisti	3'500.--
Totale opere costruttive	69'500.--
Spostamento palo illuminazione (installazioni di terzi)	2'500.--
Onorari progetto esecutivo e DL	16'200.--
Costo totale (+/- 10%) IVA esclusa	88'200.--
IVA 7.7% (arrotondata)	6'800.--
Costo totale (+/- 10%) IVA compresa	95'000.--

Sono esclusi i costi seguenti:

- Eventuale potenziamento dell'illuminazione pubblica con punti luce supplementari;
- Eventuali sistemi di automazione per la gestione e il pagamento del posteggio;
- Eventuale elemento di copertura dei 5 stalli per moto/scooter;
- Eventuale indennizzo allo Stato del Canton Ticino per occupazione della particella stradale attuale.

Procedura di realizzazione

Riassumiamo in sintesi la procedura:

1. pubblicazione della domanda di costruzione e trasmissione ai competenti uffici cantonali per presa di posizione (eseguito ☺);
2. approvazione del MM da parte del Consiglio comunale;
3. procedura di messa a concorso;
4. esecuzione dell'opera, per circa 3-4 settimane.

Aspetti finanziari

Rendiamo attenti che per questa tipologia d'opera, si applica il principio di poter prelevare dal fondo di bilancio "contributi sostitutivi per posteggi".

Nella concreta fattispecie possiamo stimare un prelievo di Fr. 11'562.50 (per contributi sostitutivi pagati da proprietari di case nel nucleo).

Riteniamo pertanto, che l'onere a carico del Comune è sostenibile dal punto di vista finanziario.

Procedura di approvazione

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto per l'allestimento del preavviso alle Commissioni della **Gestione** e delle **Opere Pubbliche**. Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del Legislativo, quindi almeno 11 Consiglieri (art. 61 cpv. 2 LOC). Le concessioni dei crediti divengono esecutivi con la ratifica della Sezione Enti Locali (art. 205 cpv. 2 LOC).

Conclusioni

Vi ringraziamo per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler

d e c i d e r e :

dispositivo no. 1 (Progetto estensione interventi di moderazione verso la casa anziani)

1. È approvato il progetto definitivo allestito dallo studio d'ingegneria Fabio Bianchi, Balerna concernente l'estensione interventi di moderazione verso la casa anziani (tratto strada cantonale verso Pugerna da PR 0+330 a PR 0+560).
2. Allo scopo è concesso il credito necessario di Fr. 20'000.-.
3. il credito è allibrato alla gestione investimenti;
4. il credito sarà inizialmente ammortizzato al tasso del 10% (art. 12 cpv. 2 lett. b. Rgfc);
5. il credito decade se non utilizzato, entro due anni dalla presente decisione.

dispositivo no. 2 (Progetto riordino e ampliamento posteggio esistente – zona Opera Pia)

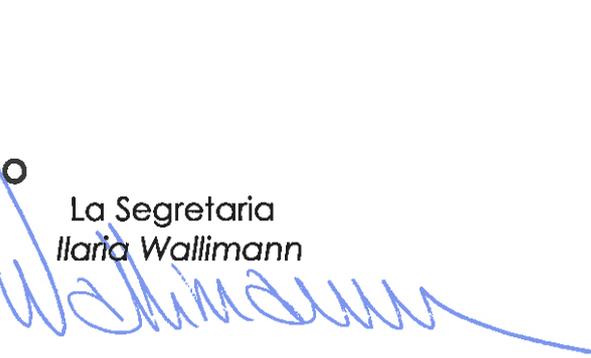
1. È approvato il progetto definitivo allestito dallo Studio d'ingegneria Fabio Bianchi di Balerna, concernente il progetto per il riordino e l'ampliamento del posteggio esistente in zona Opera Pia;
2. Al Municipio è accordato il credito occorrente per la realizzazione dell'opera di Fr. 95'000.- (IVA inclusa), da addebitare al conto degli investimenti e ammortizzato inizialmente al 10%;
3. L'investimento è coperto nella misura di Fr. 11'562.50 con un prelievo dal conto di bilancio 282.00 "Contributi sostitutivi posteggi";
4. il credito decade se non utilizzato, entro due anni dalla presente decisione.

Con la massima stima.


Il Sindaco
Corrado Sartori

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria
Ilaria Wallimann


Allegati: estratti dalla relazione tecnica relativi ai 2 interventi proposti.



Figura 1: tratto nel quale è prevista l'estensione delle misure di moderazione del traffico.

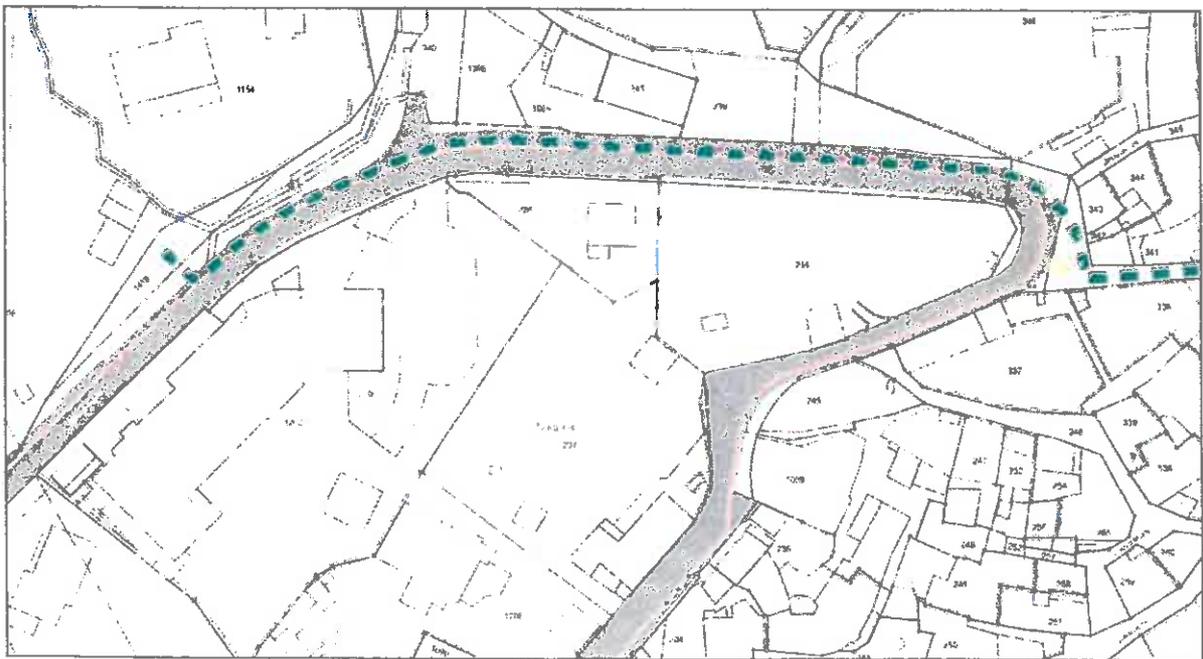


Figura 3: percorso nucleo / scuole verso la Casa per anziani.

