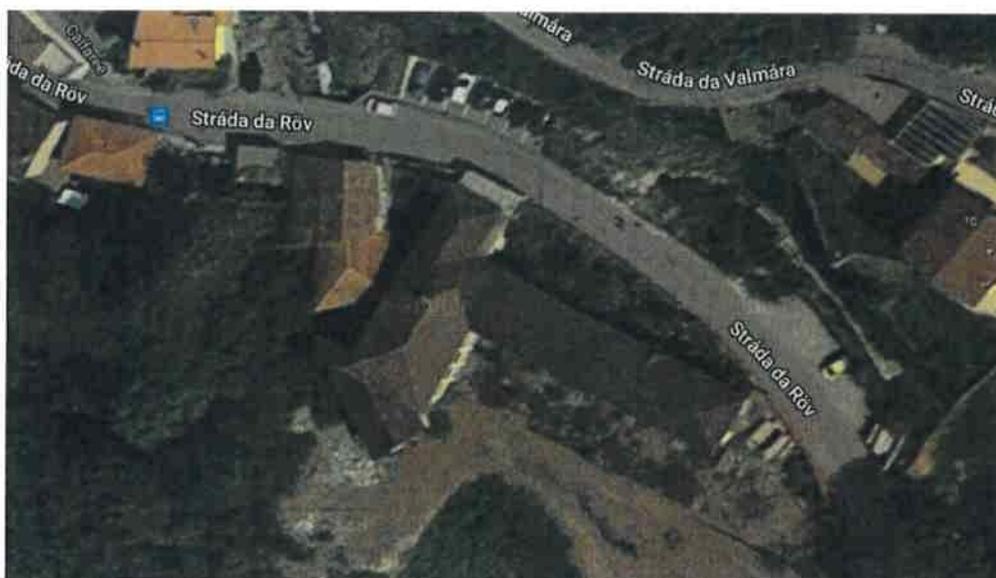




# COMUNE DI AROGNO

**MM NO. 6/2023**

**RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR 97'000.- PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI  
CANALIZZAZIONE IN ZONA CÀ DAL FERÈE  
SPOSTAMENTO E RINNOVAMENTO CANALIZZAZIONE ESISTENTE  
SUL MAPP. 145 – EX FABBRICHE**



Arogno, maggio 2023  
Ris. Mun. 08.05.2023, no. 243

*Commissione d'esame: Commissione della gestione e Opere pubbliche*

Gentile Signora Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori,

Con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra cortese attenzione la richiesta di un credito di Fr. 97'000.- da destinare allo spostamento della canalizzazione in località "Cà dal Ferée" (ex fabbriche), (situata nel Lotto 3 secondo il PGS approvato dal Dipartimento del Territorio nel 2009), in quanto è in atto un progetto di riqualifica che prevede un ampliamento che andrà a toccare la canalizzazione esistente, la quale è tuttavia sottodimensionata per rapporto al progetto da realizzare (18 appartamenti).

## **PREMESSA**

Nella zona in oggetto attualmente è presente una canalizzazione comunale funzionante. L'intervento di riqualifica delle ex fabbriche (in corso) esige tuttavia un suo ampliamento, che coinvolgerà la tratta della canalizzazione esistente causando lo spostamento della stessa più a valle.

## **ASPETTI TECNICI**

Il progetto è stato sviluppato dallo Studio Holinger SA sulla base dei contenuti del PGS in vigore e le necessità del caso: la nuova canalizzazione svolgerà le stesse funzioni di quella attuale ma con una portata maggiore e permetterà di eseguire l'ampliamento previsto. La canalizzazione esistente è a sistema misto in quanto nella zona alcuni fondi sono ancora con lo stesso sistema. A livello ambientale, la canalizzazione attuale non rispetta le norme applicabili e, anche per questo motivo, essa va rifatta.

La canalizzazione esistente è in PVC e ha un diametro di 250 mm dal pozzetto 275 al 279, mentre ha un diametro di soli 200 mm dal pozzetto 279 al 304 e non è a tenuta stagna. Quella nuova sarà in HDPE (polietilene ad alta densità, cioè un polimero termoplastico) con un diametro di 315 mm (quindi una maggior portata) e sarà a tenuta stagna in quanto la canalizzazione si trova in zona di protezione acque.

La nuova tratta sarà lunga complessivamente 117.5 ml, prenderà avvio in prossimità della parte est del corpo ex fabbriche adiacente alla strada cantonale (Stràda da Röv) partendo dal pozzetto 275 sfociando nel pozzetto 304 (vedi relazione tecnica consultabile presso l'UTC).

I lavori saranno realizzati al termine della sistemazione esterna della riqualifica del fondo; concretamente, essi verranno tuttavia avviati solo una volta che i promotori avranno ottenuto la licenza edilizia e, soprattutto, a lavori definitivi avviati.

Il fondo 145 RFD (ex fabbriche) si allaccerà in corrispondenza del pozzetto 278 con una tubazione a tenuta stagna fino all'interno dell'edificio e le spese saranno a carico del proprietario.

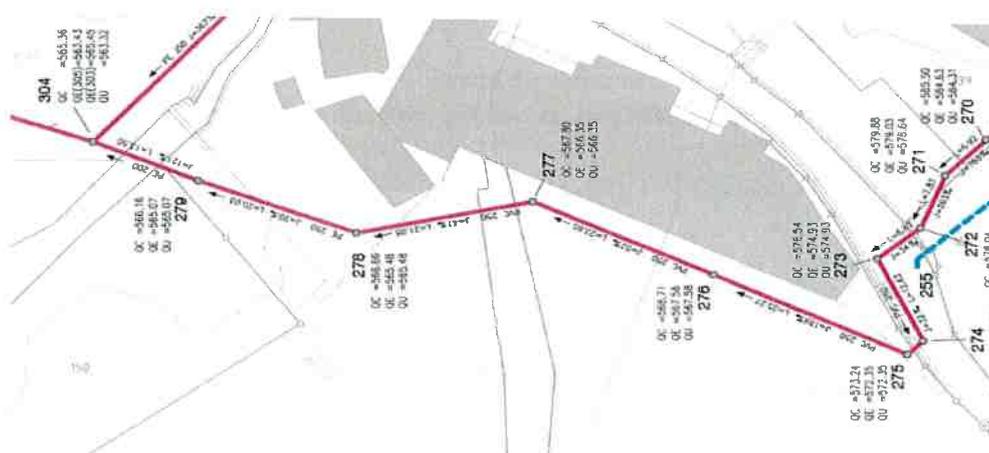


Figura 1: Estratto piano catasto canalizzazione

## DELIBERE

Visto che la zona d'intervento si trova quasi totalmente sul fondo 145 RFD ed è in piena area di cantiere dove è già presente un'impresa di costruzione che sta svolgendo le opere da impresario costruttore si propone di incidere con una procedura ad incarico diretto senza bando di concorso, in modo da poter negoziare il prezzo di realizzazione dell'opera ed ottenendo un risultato che sia inferiore al prezzo di mercato vista la situazione, come prevede anche la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) del 20 febbraio 2001 art. 6 cpv d). Primi contatti con l'impresa di costruzione sono stati instaurati.

## PREVENTIVO DI COSTO

Per le informazioni di dettaglio si rimanda al documento allestito dallo studio Holinger SA di Mendrisio di data 24 gennaio 2023.

Si precisa comunque che, come di prassi, il preventivo definitivo è stato allestito in modo stimato ma reale. I costi possono essere così riassunti:

Costi di costruzione secondo il progetto definitivo	Fr. 68'500.-
Imprevisti 5%	Fr. 3'500.-
Costi generali (onorario progetto e DL)	Fr. 18'000.-
<b>Totale</b>	<b>Fr. 90'000.-</b>
IVA 7.7 % (arrotondata)	Fr. 7'000.-
<b>Totale investimento lordo</b>	<b>Fr. 97'000.-</b>

## SOSTENIBILITA ECONOMICA

A livello di gestione corrente le ripercussioni sono date dagli ammortamenti L'opera non è sussidiata ed è completamente a carico del Comune.

## PROCEDURA DI APPROVAZIONE

Il presente messaggio è preliminarmente sottoposto alle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia e Opere Pubbliche per l'allestimento dei rispettivi preavvisi.  
Per l'approvazione è necessaria la maggioranza assoluta dei membri del legislativo, quindi 11 Consiglieri.

Il nostro Ufficio tecnico resta volentieri a disposizione per qualsiasi completamento d'informazione che si dovesse rendere necessario, vi ringraziamo per l'attenzione e vi invitiamo a voler

### **Risolvere:**

1. Sono approvati il progetto ed il preventivo definitivo per lo spostamento della canalizzazione in località Cà dal Ferée (ex fabbriche) situata nel fondo no. 145 RFD e inserita nel lotto 3 del PGS come da progetto del 24.01.2023.
2. È concesso un credito di Fr. 97.000.- da destinare alla realizzazione delle opere di canalizzazione previste in località Cà dal Ferée (ex fabbriche) inserite nel lotto 3 del PGS.
3. Il credito sarà ammortizzato al tasso del 2.5% calcolato interamente sul valore iniziale al netto delle entrate previste (art. 13 Rgfc);
4. La spesa andrà a carico del conto investimenti del Comune;
5. In caso di mancato utilizzo il credito decade entro due anni dalla presente decisione.

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco  
*Emanuele Stauffer*

**PER IL MUNICIPIO**



La Segretaria  
*Ilaria Wallimann*