



COMUNE DI AROGNO

CONFEDERAZIONE SVIZZERA – CANTON TICINO

MM NO. 15/2022

CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO

DI CHF 74'000.--

**PER LA NUOVA PAVIMENTAZIONE DEL TERRENO
ADIACENTE AL CAMPO SPORTIVO**



Arogno, novembre 2022
Ris.Mun. 17.11.2022, no. 519

Commissione d'esame: Commissione della Gestione e Opere pubbliche

Gentile Signora Presidente,
Gentili Signore, Egregi signori,

Con il presente Messaggio, sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito di CHF 74'000.- per il rifacimento della pavimentazione (parziale) del terreno adiacente al campo sportivo, particella no 1075 RFD di Arogno.

PREMESSA

Le necessità e le opportunità di intervenire sono date:

- Nell'ottica di ottimizzazione dei costi – ev. possibilità di far capo alla ditta attualmente operante sul nostro territorio (mediante un mandato diretto) e con prezzi favorevoli;
- dal fatto che nell'ambito del progetto di sistemazione dei posteggi sotto la Casa comunale, era previsto lo spostamento dei box (garage) utilizzati dalla squadra esterna quali deposito materiale e attrezzature, che è nel frattempo avvenuta ed ha deturpato ulteriormente il sedime e sagomati,



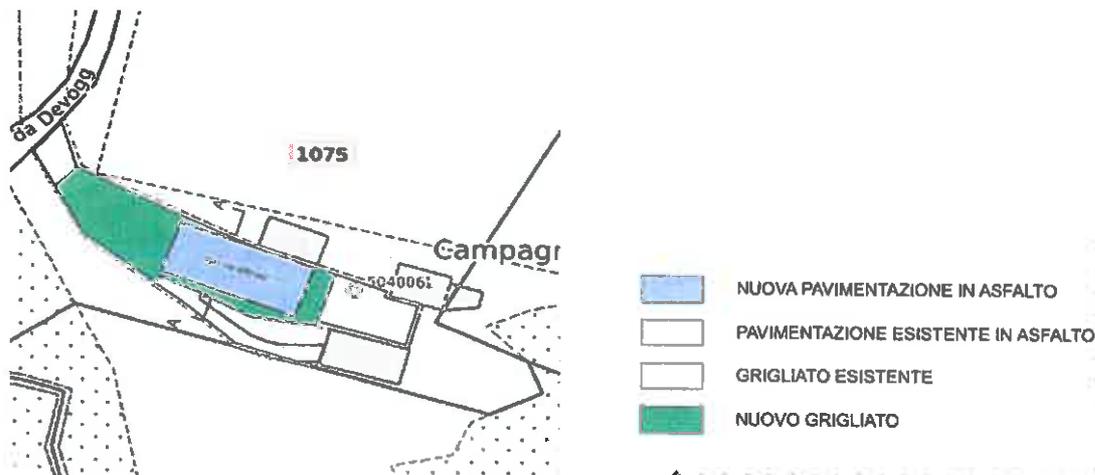
(situazione con i nuovi box)

- dallo stato precario e di degrado del terreno (sterrato), proponendo quindi una miglioria generale dello stato del sedime, che negli ultimi anni continua a peggiorare e che risulta indecoroso,
- dalla migliore e maggiore accessibilità alle infrastrutture presenti in loco (campo sportivo, spogliatoi, box, magazzino, buvette, centro giovanile), sia a piedi che con veicoli,
- servizio calla neve assicurato, alfine di poter accedere sempre con veicoli e furgoni (del comune o da parte dei privati),
- dalla possibilità di utilizzare il sedime asfaltato per lo svolgimento di manifestazioni mediante la posa del capannone, con maggiore garanzia e sicurezza,
- per ogni e qualsiasi altro tipo di uso e attività (ingombranti, posteggi alternativi provvisori, deposito temporanei di benne ecc, ecc).



Vedi situazione del sedime in occasione di una giornata di pioggia

DESCRIZIONE DEL PROGETTO



L'intervento consiste nel rivestire parzialmente il piazzale nella zona centrale tra l'accesso e il grigliato con una miscela bituminosa a caldo per una superficie di ca. 300 m², il rimanente verrà completato sempre con dei grigliati in cemento.

Siccome la parte che verrà rivestita ora funge da superficie con infiltrazione superficiale (dispersione) attraverso il suolo, la stessa verrà compensata con la superficie destinata a grigliati. Le procedure per l'ottenimento delle relative autorizzazioni saranno eseguite dal nostro ufficio tecnico.

Il preventivo di spesa è stato allestito per una superficie di 500m² di solo asfalto, ma l'esecuzione sarà mista asfalto e grigliato. Il preventivo non è stato aggiornato in quanto la differenza è minima e i costi si equivalgono.

OPERE DI PAVIMENTAZIONE	CHF	CHF
(comprehensive di: installazione di cantiere, taglio e rimozione asfalto esistente, smaltimento, sistemazione e messa in quota chiusini esistenti, scarifica dello stato di fondazione compreso lo smaltimento, esecuzione plania, fornitura e posa miscela a caldo monostrato 6 cm	67'500.00	
SCONTO	- 3'375.00	
SMALTIMENTO ACQUE/DRENAGGI	4'000.00	
IVA 7.7%	5'245.60	
TOTALE + arrotondamenti	73'370.60	74'000.00

CONCLUSIONI

Il Municipio e l'UTC hanno valutato e ricercato altre opzioni per la copertura di tale superficie, ritenendo che la scelta di abbinare asfalto e sagomato sia più funzionale, più estetica e più pratica rispetto al solo asfalto o altri materiali. Il mercato non offre infatti un'alternativa valida.

In questo caso il rapporto praticità prezzo risulta essere il miglior compromesso tra:

durevolezza – costi – funzionalità ed estetica

L'intervento oltre che migliorare la situazione esistente permetterà di usufruire dello spazio comune in modo più razionale e soprattutto con qualsiasi condizione meteo.

Fatte le dovute premesse e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione che vi necessitasse in sede di esame, vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 74'000.- per il rifacimento della pavimentazione di parte del sedime adiacente al campo sportivo (mapp. 1075 RFD) di Arogno;
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti ed ammortizzato al tasso del 2.5% (durata 40 anni). Il finanziamento avverrà tramite mezzi propri.
3. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2023.

Con stima.

Il Sindaco
Emanuele Stauffer

PER IL MUNICIPIO



La Segretaria
Maria Wallimann

Allegata: relazione tecnica UTC Ed. Pubb.